

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

INFORME DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

CONVOCATORIA N° 2024-O-07-URIBIA

OBJETO: Contratar ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE URIBIA

FECHA DE PUBLICACIÓN: 23 DE ABRIL DE 2024

Se informa a los participantes de la convocatoria **2024-O-07-URIBIA** que mediante el presente se publica INFORME DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE / ORDEN DE ELEGIBILIDAD, conforme con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del 11 de marzo de 2024, se recibieron dos (2) propuestas para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

| PROPONENTE | INTERESADO INDIVIDUAL O INTERESADO DEL PROPONENTE PLURAL |
|--|---|
| CONSORCIO CONVIVIR URIBIA | INCORDIS S.A.S con 70% PEDRO JOSÉ CORREDOR BECERA, con 30% |
| CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA | CONSTRUCTORA ARQUITECTURA MODERNA S.A.S con 50% FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL HABITAT SOCIAL, con 50% |

2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

El 21 de marzo de 2024, se publicó informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones, cuyo consolidado fue el siguiente:

| NOMBRE DEL PROPONENTE | JURÍDICA | FINANCIERA | TÉCNICA | RESULTADO |
|---------------------------|-----------|------------|---------|---------------|
| CONSORCIO CONVIVIR URIBIA | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO |

2.1. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Los oferentes podían presentar las subsanaciones y/o observaciones que estimaran pertinentes a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co, desde el 22 de marzo de 2024, hasta las 5:00 pm del 1º de abril de 2024. Durante el plazo otorgado, se recibieron documentos de subsanación por parte del proponente CONSORCIO CONVIVIR URIBIA, que fueron tenidos en cuenta en el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

3. ALCANCE AL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

El 3 de abril de 2024 se publicó Alcance al Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Solicitud de Subsanaciones debido a que, en una nueva validación de cumplimiento realizada de manera oficiosa, se advirtió que el proponente **CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA** no fue evaluado porque la Fiduciaria Bogotá, por error involuntario, omitió el envío de la propuesta al comité evaluador.

Con sustento en lo anterior, se dio alcance respecto de la evaluación de los **componentes jurídico, técnico y financiero ÚNICAMENTE al PROPONENTE CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA**, cuyo resultado preliminar fue el siguiente:

| NOMBRE DEL PROPONENTE | JURÍDICA | FINANCIERA | TÉCNICA | RESULTADO |
|--|-----------|------------|-----------|---------------|
| CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO HABILITADO |

3.1. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO ALCANCE AL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

El PROPONENTE CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA podía presentar los documentos requeridos en el alcance al informe, a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co, hasta las 5:00 p.m. del día 5 de abril de 2024. Durante el plazo otorgado, se recibieron documentos de subsanación por parte del proponente **CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA**, que fueron tenidos en cuenta en el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

4. CONSOLIDADO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

El 9 de abril de 2024 se publicó el **INFOME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**, con el siguiente consolidado:

| NOMBRE DEL PROPONENTE | JURÍDICA | FINANCIERA | TÉCNICA | RESULTADO |
|--|----------|------------|---------|------------|
| CONSORCIO CONVIVIR URIBIA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |

5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

| NOMBRE DEL PROPONENTE | ESTADO |
|--|------------|
| CONSORCIO CONVIVIR URIBIA | No incurre |
| CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA | No incurre |

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

6. INFORME DE ASIGNACION DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

El 16 de abril de 2024 se publicó INFORME DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE, con el siguiente consolidado de puntuables asignados a los proponentes con su orden de elegibilidad:

| 2024-O-007-URIBIA | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|------------------------|
| "ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE URIBIA." | | | | | | | | |
| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE | | | | | | | | |
| Orden según Puntaje | Proponente | Valor Experiencia del Proponente | Puntaje Experiencia del Proponente | Puntaje Experiencia en la Region | Puntaje Carta Cupo | Puntaje Apoyo a la Industria Nacional | Descuentos (Multas o Cláusulas penales) | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 1 | CONSORCIO CONVIVIR URIBIA | 1430,08 | 40,0000000 | 20,0000000 | 0,0000000 | 10,0000000 | 0,0000000 | 70,0000000 |
| 2 | CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA | 0,00 | 0,0000000 | 20,0000000 | 0,0000000 | 10,0000000 | 0,0000000 | 30,0000000 |

Observación:
Como resultado de la Evaluación, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente CONSORCIO CONVIVIR URIBIA con un puntaje obtenido de 70.

6.1. Los proponentes podían presentar observaciones hasta las 5pm del 17 de abril de 2024 a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co

6.2. Dentro del periodo de traslado no se recibieron observaciones, por lo tanto, el ORDEN DE ELEGIBILIDAD es el siguiente:

| 2024-O-007-URIBIA | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|------------------------|
| "ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE URIBIA." | | | | | | | | |
| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE | | | | | | | | |
| Orden según Puntaje | Proponente | Valor Experiencia del Proponente | Puntaje Experiencia del Proponente | Puntaje Experiencia en la Region | Puntaje Carta Cupo | Puntaje Apoyo a la Industria Nacional | Descuentos (Multas o Cláusulas penales) | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 1 | CONSORCIO CONVIVIR URIBIA | 1430,08 | 40,0000000 | 20,0000000 | 0,0000000 | 10,0000000 | 0,0000000 | 70,0000000 |
| 2 | CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA | 0,00 | 0,0000000 | 20,0000000 | 0,0000000 | 10,0000000 | 0,0000000 | 30,0000000 |

Observación:
Como resultado de la Evaluación, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente CONSORCIO CONVIVIR URIBIA con un puntaje obtenido de 70.

Para constancia, se expide el 23 de abril de 2024.

2024-O-007-URIBIA

FACTOR DE CALIFICACIÓN:

1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

CONSORCIO CONVIVIR URIBIA

| N° de contratos validos aportados | Contrato tenido en cuenta para acreditación del Factor | A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV) | Promedio A (SMMLV) |
|--|---|--|---------------------------|
| 2 | 1073-2020 (RUP 89) 1071-2020 (RUP 92 y 272) | 2860,17 | 1430,08 |

CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA

| N° de contratos validos aportados | Contrato tenido en cuenta para acreditación del Factor | A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV) | Promedio A (SMMLV) |
|--|---|--|---------------------------|
| 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |

Observación: Teniendo en cuenta lo establecido en el literal B, del numeral 6.3 FORMA DE VERIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE los contratos aportados para la verificación de la experiencia específica, no pueden ser tenidos en cuenta para asignación de puntaje, ya que fueron objeto de subsanación.

INFORME EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

2024-O-007-URIBIA

Objeto: “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE URIBIA.”

Fecha de diligenciamiento: 15/04/2024

CONSORCIO CONVIVIR URIBIA

CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA

Propuesta - Experiencia del Proponente

| Descripción | CONSORCIO CONVIVIR URIBIA | CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA |
|---|----------------------------------|---|
| Promedio de Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV) | 1430,08 | 0,00 |

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

| Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼ | TRM (COP/USD) |
|-----------------------|---------------|
| 12/03/2024 | \$ 3.907,81 |

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 16/04/2024 08:35:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

ADENDA No 2

| Actividad | Fecha, hora y lugar según corresponda |
|--|--|
| Cierre - plazo máximo de presentación de oferta. | El 11 de marzo de 2024 hasta las 02:00 p.m. Lugar: a través del correo electrónico: programadeviviendacdvd@fidubogota.com |

- D. Posteriormente, se seleccionará un método aleatorio en función de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia en su sitio web: <https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819>
- E. La TRM que la entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija al siguiente día hábil siguiente del cierre del proceso, se utilizará la misma TRM con el método de ponderación que siga en orden ascendente. Esto es, la que la Superintendencia Financiera publique en horas de la tarde del día de la fecha efectiva de cierre del proceso. [Por ejemplo, si el cierre se realiza el 10 de noviembre, la TRM que se usará para determinar el método de evaluación será la del 11 de noviembre, que se publica en la tarde del 10 de noviembre]

El método de ponderación se determinará de acuerdo con los rangos del siguiente cuadro, en función de la parte decimal -centavos- de la TRM:

| Rango (inclusive) | Número | Método |
|-------------------|--------|----------------------------|
| De 0.00 a 0.24 | 1 | Mediana con valor absoluto |
| De 0.25 a 0.49 | 2 | Media geométrica |
| De 0.50 a 0.74 | 3 | Media aritmética alta |
| De 0.75 a 0.99 | 4 | Media aritmética baja |

En todos los casos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje y las fórmulas se aplicarán con las propuestas que no han sido rechazadas y se encuentren válidas.

2024-O-007-URIBIA

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

| | | | | | |
|-------------------|------------|------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
| Fecha evaluación: | 15/04/2024 | 12/03/2024 | 3907.81 | MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO (1): | 0,00 |
| | | P. MAYOR: | 1.430,08 | MEDIA GEOMETRICA (2): | 0,00 |
| | | P. MENOR: | 1.430,08 | MEDIA ARITMETICA ALTA (3): | 1430,04 |
| | | | | MEDIA ARITMETICA BAJA (4): | 1430,08 |

Metodo de PONDERACION: **4- MEDIA ARITMETICA BAJA**

| |
|--------------------|
| VER TABLA DE RANGO |
| 81 |
| 81 |
| 81 |
| 4 |

| PROPONENTE | Promedio de Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV) | PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION | TOTAL PUNTAJE | Ayuda Vmax |
|---------------------------|--|-------------------------------|-------------------|------------|
| CONSORCIO CONVIVIR URIBIA | 1430,08 | Metodo 4 40,0000000 | 40,0000000 | 1.430,08 |

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Promedio de SMMLV | 1430,08 |
| n | 1,00 |
| MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO | |
| VERIFICACION MEDIA ARITMETICA= | |
| MEDIA GEOMETRICA | |
| MEDIA ARITMETICA ALTA | 1430,04 |
| Vmax | 1430,00 |
| Vmin | 1430,08 |
| MEDIA ARITMETICA BAJA | 1430,08 |

| Rango de ponderación | Número | Método |
|----------------------|--------|----------------------------|
| De 0.00 a 0.24 | 1 | Mediana con valor absoluto |
| De 0.25 a 0.49 | 2 | Mediana geométrica |
| De 0.50 a 0.74 | 3 | Mediana aritmética alta |
| De 0.75 a 0.99 | 4 | Mediana aritmética baja |

2024-O-007-URIBIA

EXPERIENCIA DENTRO DE LA REGIÓN

CONSORCIO CONVIVIR URIBIA

| N° de Orden | Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP | Entidad Contratante | PUNTOS |
|---|---|---|--------|
| 90908-021-2021 PAF-ATGUAJIRA-O-044-2021 | 87 (DE INCORDIS S.A.S) | PATRIMONIO AUTONOMO P.A FINDETER (PAF) | 20 |
| 90908-023-2021 (PAF- ATGUAJIRA-O-045-2021) | 88 (DE INCORDIS S.A.S) | PATRIMONIO AUTONOMO P.A FINDETER (PAF) | |

Observaciones:

Con los DOS (2) contratos adicionales el proponente acredita experiencia en la región y obtiene un puntaje de veinte (20) puntos.

CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA

| N° de Orden | Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP | Entidad Contratante | PUNTOS |
|-------------|---|------------------------|--------|
| 1 | 16 | FUNDESCA | 20 |
| 2 | 12 | MUNICIPIO DE HATONUEVO | |
| 3 | 18 | FUNDESCA | |

Observaciones:

El proponente aportó el Formato 9 - Experiencia en la región, señalado en el numeral 6.4 EXPERIENCIA EN LA REGIÓN, en el cual realciona 3 contratos

2024-O-007-URIBIA

CARTA CUPO DE CRÉDITO

CONSORCIO CONVIVIR URIBIA

| Carta Cupo | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | Cumple | PUNTOS |
|-------------------|----------------------------------|---------------|---------------|
| | No presenta carta cupo | NO | 0,00 |

CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA

| Carta Cupo | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | Selección | PUNTOS |
|-------------------|----------------------------------|------------------|---------------|
| | No presenta carta cupo | NO | 0,00 |

2024-O-007-URIBIA**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL****CONSORCIO CONVIVIR URIBIA**

| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | Selección | PUNTOS |
|--------------------------------------|---|------------------|---------------|
| | NACIONAL: Oferto los servicios nacionales | X | 10,00 |
| | EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero | | |

CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA

| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | Selección | PUNTOS |
|--------------------------------------|---|------------------|---------------|
| | NACIONAL: Oferto los servicios nacionales | X | 10,00 |
| | EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero | | |

2024-O-007-URIBIA

“ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE URIBIA.”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

| Orden según Puntaje | Proponente | Valor Experiencia del Proponente | Puntaje Experiencia del Proponente | Puntaje Experiencia en la Region | Puntaje Carta Cupo | Puntaje Apoyo a la Industria Nacional | Descuentos (Multas o Cláusulas penales) | TOTAL Puntaje Obtenido |
|---------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | CONSORCIO CONVIVIR URIBIA | 1430,08 | 40,0000000 | 20,0000000 | 0,0000000 | 10,0000000 | 0,0000000 | 70,0000000 |
| 2 | CONSORCIO MEJORAMIENTO URIBIA LA TIERRA QUE BRILLA | 0,00 | 0,0000000 | 20,0000000 | 0,0000000 | 10,0000000 | 0,0000000 | 30,0000000 |

Observación:

Como resultado de la Evaluación, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente CONSORCIO CONVIVIR URIBIA con un puntaje obtenido de 70.